



Fiche descriptive

Localisation : Le Fresno
 Surface du terrain : 98 308 m²

Topographie : Pente Est
 Impact agricole : Oui
 Sensibilité écologique : Bocage
 Contexte paysager : Cœur d'îlot proche du centre et de son patrimoine

Risques et nuisances : Bruit (rocade)
 Accès/desserte : Oui
 Transport en commun : Immédiat
 Liaison douce : Immédiate
 Contexte urbain : Maisons de ville, petits collectifs, maisons individuelles

Proximité de pôles : Centre (1 km)
 Groupe scolaire (1 km)
 Pôle d'équipements (1,5 km)
 Zones commerciales (700 m)

Capacité des réseaux : ?

Photographie du secteur



Enjeux : Finaliser l'urbanisation jusqu'à la rocade
 Développer un secteur d'habitat mixte
 Intégrer le contexte bocager
 Définir une limite paysagère à l'est
 Favoriser l'usage des transports en commun
 Favoriser l'usage des modes doux

Programme : Habitat mixte

Observations :

Localisation du secteur



Plan du secteur

