



Fiche descriptive

Localisation : Le Réhel
 Surface du terrain : 135 222 m²
 Topographie : Pente sud
 Impact agricole : Oui
 Sensibilité écologique : Zones humides, cours d'eau et bocage
 Contexte paysager : Bocage, quartier pavillonnaire
 Risques et nuisances : Bruit (RN)
 Accès/desserte : Oui
 Transport en commun : 100 m
 Liaison douce : Immédiate (voie verte)
 Contexte urbain : Proximité d'équipements, lotissements à l'ouest et à l'est
 Proximité de pôles : Centre (1,3 km)
 Groupe scolaire (1 km)
 Pôle d'équipements (500 m)
 Zones commerciales (500 m)
 Capacité des réseaux : ?

Photographie du secteur



Enjeux : Finaliser la limite urbaine sud de la ville
 Compléter le réseau de voies principales
 Développer un secteur mixte habitat/commerce
 Favoriser l'usage des modes doux (voie verte)
 Favoriser l'usage des transports en commun
 Intégrer la coulée verte et la zone humide
 Définir une limite paysagère au sud

Programme : Habitat mixte
 Zone commerciale

Observations :
 Projet à l'étude Pas de zone commerciale
~~Habitat mixte zone verte~~
 Préservation biodiversité et végétation

Localisation du secteur



Plan du secteur

