



ZAC de la Noë Verte

Fiche descriptive

Localisation : ZAC de la Noë Verte
 Surface du terrain : 82 909 m²

Topographie : Pente nord-ouest
 Impact agricole : Oui
 Sensibilité écologique : Bocage et petite zone humide
 Contexte paysager : Quartier pavillonnaire et
 bordure de rocade

Risques et nuisances : Bruit (rocade)
 Accès/desserte : Oui
 Transport en commun : 100 m
 Liaison douce : Immédiate
 Contexte urbain : Petits collectifs, maisons
 individuelles

Proximité de pôles : Centre (1 km)
 Groupe scolaire (1,2 km)
 Pôle d'équipements (1,5 km)
 Zones commerciales (900 m)

Capacité des réseaux : Oui

Schéma d'aménagement



Enjeux : **Poursuivre l'aménagement de ce quartier**
Créer une limite paysagère le long de la rocade
Renforcer le maillage de voies principales

Programme : **Habitat mixte**
Équipement sur la 1^{ère} tranche

Observations :
Projet en cours

Localisation du secteur



Plan du secteur

