



# ZAC du Parc d'activités de Brocéliande

## Fiche descriptive

Localisation : PA de Brocéliande  
 Surface du terrain : 127 987 m<sup>2</sup>  
 Topographie : Pente sud  
 Impact agricole : Oui  
 Sensibilité écologique : Boisement, cours d'eau et bocage  
 Contexte paysager : Zone d'activités et zone rurale  
 Risques et nuisances : Bruit (rocade)  
 Accès/desserte : Oui  
 Transport en commun : 400 m  
 Liaison douce : Immédiate  
 Contexte urbain : Zone d'activités  
 Proximité de pôles : Centre (1,5 km)  
 Groupe scolaire (1,5 km)  
 Pôle d'équipements (2 kms)  
 Zones commerciales (1,5 km)  
 Capacité des réseaux : -

Photographie du secteur

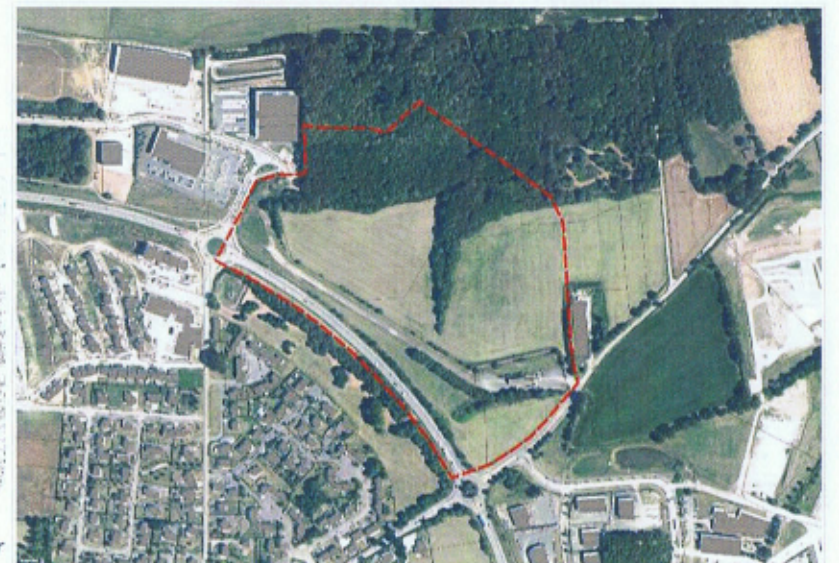


Enjeux : **Poursuivre le développement de la zone commerciale et d'activités**  
**Favoriser l'usage des transports en commun**  
**Favoriser l'usage des modes doux**

Programme : **Zone d'activités**

Observations :  
**Aménagement en cours**

Localisation du secteur



Plan du secteur