



## Fiche descriptive

Localisation :	Place de la Gare, rue du Pardon
Surface du terrain :	-
Topographie :	Faible pente et rupture de pente avec la ZC du Lac
Impact agricole :	Non
Sensibilité écologique :	Faible et zone humide à l'est
Contexte paysager :	Zone d'activité et secteur résidentiel
Risques et nuisances :	Pollution ?
Accès/desserte :	Oui
Transport en commun :	450 m
Liaison douce :	Immédiate (voie verte)
Contexte urbain :	Zone d'activités et commerciale Maisons de ville, petits collectifs, maisons individuelles
Proximité de pôles :	Zone d'activités et commerciale Centre (700 m) Groupe scolaire (650 m) Pôle d'équipements (450 m)
Capacité des réseaux :	Oui

Enjeux : **Requalification urbaine**

Programme : **A définir**

Observations :  
**Une étude en cours sur le devenir de ce secteur**

Photographies du secteur



Localisation du secteur



Plan du secteur

