

LE DIAGNOSTIC

DÉMOGRAPHIE



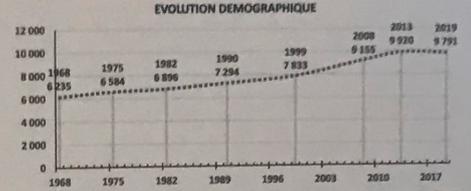
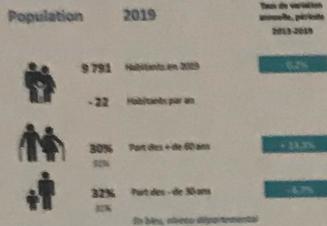
UNE PROGRESSION MAÎTRISÉE ET UNE POPULATION QUI VIEILLIT

INSEE identifie 9 791 habitants en 2019 sur Ploërmel, avec une progression démographique quasi continue depuis 1968. L'augmentation est liée au solde migratoire, le solde naturel ayant une diminution progressive.

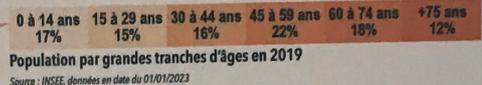
La population âgée s'inscrit dans les normes départementales, mais connaît une progression au détriment des moins de 30 ans, constituant un vieillissement de la population. La part des ménages composée d'une personne et de familles monoparentales est en augmentation, reflet du caractère urbain de Ploërmel, de l'évolution des modes de vie et du vieillissement de la population.



9 791 habitants en 2019



Près de 52% de la population a plus de 45 ans



LE LOGEMENT



VERS UNE DIVERSIFICATION DU PARC

Le parc de logements est en constante augmentation, et est relativement récent avec 40% datant de moins de 30 ans. La part des logements vacants (8%) est légèrement au-dessus des normes d'un marché immobilier permettant d'envisager une réduction.

La maison individuelle est majoritaire (3/4 du parc), avec une prédominance des grands logements (T5 et +), tendance qui se renforce.

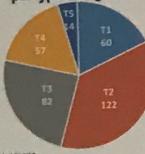
La part des logements sociaux (7%) offre une mixité d'habitat.

Le prix de l'immobilier est un peu plus élevé que celui des communes voisines, reflétant l'attractivité de la ville-centre de Ploërmel.

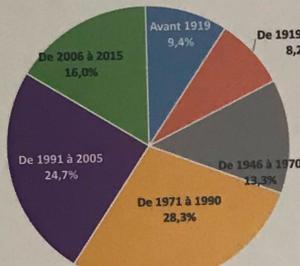
Nombre de logements Sociaux au 01/01/2021



Nombre de logements par type de logement



Résidences principales en 2019



Le prix moyen légèrement élevé reflète le positionnement et l'attractivité de Ploërmel

Évolution du nombre de logements par catégorie



Le prix de l'immobilier



CATÉGORIES SOCIO-PROFESSIONNELLES



PLOËRMEL AU SEIN D'UN BASSIN DE L'EMPLOI

Les actifs travaillent principalement dans l'administration, l'enseignement et la santé, et dans le commerce/service et l'industrie, reflet du rôle de ville-centre de Ploërmel et de l'importance de ses zones économiques.

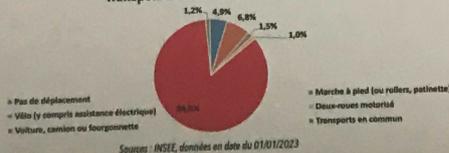
Le chômage a tendance à progresser - avec un léger fléchissement sur la période - et touche toutes les tranches d'âges. La concentration d'emploi sur la commune est importante et a augmenté sur la dernière période.

La part des retraités est dans les normes départementales mais s'accroît, en lien avec le vieillissement de la population.

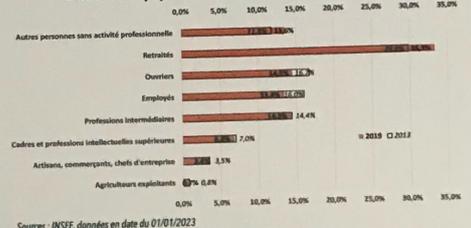
De son côté, la part des étudiants augmente aussi, en lien avec le bon niveau d'équipements sur la ville.

Le transport domicile/travail est largement dominé par la voiture, mais avec une part des « piétons » et des « sans déplacement » totalisant près de 12%. Le « vélo » et le « transport en commun » constituent des axes de développement pour réduire l'usage de la voiture.

Transport domicile/travail en 2019



Évolution de la population par catégorie socioprofessionnelle



Population de 15 à 64 ans par type d'activité

