



# Le Couvent des Carmélites

## Fiche descriptive

Localisation : Rue Sénéchal Thuault  
 Surface du terrain : -  
 Topographie : Plat  
 Impact agricole : Non  
 Sensibilité écologique : Aucune  
 Contexte paysager : Centre historique, cœur de ville  
 Risques et nuisances : Bruit (rue Sénéchal Thuault)  
 Accès/desserte : Oui  
 Transport en commun : Immédiat  
 Liaison douce : Immédiate  
 Contexte urbain : Maisons de ville, petits collectifs, maisons individuelles  
 Proximité de pôles : Centre (immédiat)  
 Groupe scolaire (immédiat)  
 Pôle d'équipements (600 m)  
 Zones commerciales (700 m)  
 Capacité des réseaux : Oui

Photographie du secteur



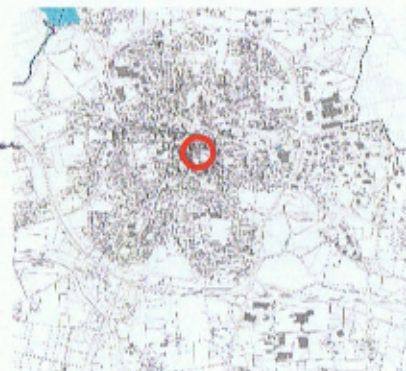
- Enjeux : **Sauvegarder le patrimoine**  
**Etoffer le centre-ville**  
**Faire vivre les commerces du centre**  
**Favoriser l'usage des transports en commun**  
**Favoriser l'usage des modes doux**

Programme : **Mixte : équipement culturel et à définir**

Observations : *Aménagement = violence*  
**Projet en partie en cours**

*\* transformé en logement collectif / collectif. mixte avec centre culturel ou maison des associations.*

Localisation du secteur



Plan du secteur

