



Fiche descriptive

Localisation :	Impasse de la Noë Verte
Surface du terrain :	26 707 m ²
Topographie :	Forte pente
Impact agricole :	Oui
Sensibilité écologique :	Bocage
Contexte paysager :	Cœur d'îlot proche du centre et de son patrimoine
Risques et nuisances :	Sonore (rocade)
Accès/desserte :	Complicé
Transport en commun :	100 m
Liaison douce :	Immédiate
Contexte urbain :	Maisons individuelles
Proximité de pôles :	Centre (1 km) Groupe scolaire (1,2 km) Pôle d'équipements (2 kms) Zones commerciales (500 m)
Capacité des réseaux :	Oui

Enjeux : **Conforter un cœur d'îlot**
Créer un accès sécuriser
Favoriser l'usage des transports en commun
Favoriser l'usage des modes doux

Programme : **Habitat mixte**

Observations :

Photographie du secteur



Localisation du secteur



Plan du secteur

